

PROCEDURA NEGOZIATA, TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) E COMMA 2, DEL D.LGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CIRCOLO SPORTIVO CON N. 6 CAMPI DA PADEL E RELATIVI SERVIZI PERTINENZIALI, IN ROMA VIA DELLE NESPOLE N. 196, FINANZIATI VALERE SUL FONDO «SPORT E PERIFERIE». RA 101/26/PN - CIG: BB487F708D - CUP: J85B25001040007

VERBALE 3° RIUNIONE SEGGIO GARA

L'anno 2026, il giorno 30 del mese di aprile, alle ore 17:20 si è riunito in seduta "virtuale" tramite la Piattaforma telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione Microsoft Teams, il Seggio di Gara, di cui è Presidente il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento ("RPA"), come di seguito costituito:

- Giuseppe Di Gregorio Presidente
- Giuseppe Russo Membro componente
- Giusi Ianniello Membro componente con funzioni anche di Segreteria

per procedere, in un'ottica di economicità e celerità del procedimento, alla valutazione delle integrazioni documentali trasmesse dagli operatori economici in riscontro alle richieste di soccorso istruttorio attivate in data 5 maggio 2026, per le motivazioni indicate nel verbale della seconda riunione, essendo le stesse pervenute prima del termine ultimo fissato per l'11 maggio 2026, nonché alla successiva apertura delle offerte economiche.

Il Presidente, accertata la regolare costituzione del Seggio di Gara e preso atto che tutti gli operatori economici hanno trasmesso i riscontri alle richieste di soccorso istruttorio, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della documentazione integrativa prodotta, riscontrando, con il supporto degli altri componenti, quanto segue:

Ragione Sociale	Irregolarità riscontrate	Esito
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	Nessuna	Ammissione alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche
TE.COS.IM. S.R.L.	Nessuna	Ammissione alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche

Terminate le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio di gara procede, nella medesima giornata, alle ore 17:44, all'apertura in Piattaforma delle buste chiuse digitali contenenti le offerte economiche dei n. 3 (tre) operatori economici ammessi, al download delle stesse e alla verifica della loro sottoscrizione digitale da parte dei legali rappresentanti degli operatori economici, riscontrando i seguenti ribassi percentuali offerti:

n	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	25,81
2	TE.COS.IM. S.R.L.	26,29
3	EDIL FEMA S.R.L.	14,29

Essendo pervenute un numero di offerte inferiore a 5 (cinque), non trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. 35/2023. L'offerta che presenta il maggior ribasso è quella presentata dall'operatore economico TE.COS.IM. S.R.L.

All'esito delle operazioni sopra descritte, il Seggio di gara formula la seguente graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria	Posizione
TE.COS.IM. S.R.L.	26,29	1	Aggiudicatario proposto
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	25,81	2	II° Classificato
EDIL FEMA S.R.L.	14,29	3	

Terminate le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio dichiara conclusa la seduta alle ore 17.50, e in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, dispone gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente del Seggio di gara.

Il presente verbale risulta formato da due pagine.

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Giuseppe DI GREGORIO

Giuseppe RUSSO

Giusi IANNIELLO

